

## Informationsblatt gemäß Artikel 13 DSGVO

### für Mieter und Mietinteressenten und andere natürliche Personen, deren personenbezogene Daten im Zusammenhang mit der Vermietung von Objekten der aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH verarbeitet werden

<p><b>Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen</b></p> <p>Gemeinsam verantwortlich für die Datenverarbeitung sind</p> <p>OMEGA Immobilien Management GmbH (Verwalter) Bonner Straße 209 50968 Köln Tel.: +49 221 6060 890 E-Mail: <a href="mailto:management@omega-immobilien.de">management@omega-immobilien.de</a></p> <p>und</p> <p>aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH (Eigentümer) Richard-Oskar-Mattern Str. 8 40545 Düsseldorf</p> <p>Tel.: +49 211 5374200 E-Mail: <a href="mailto:info@aik-invest.de">info@aik-invest.de</a></p> <p>Sie werden darauf hingewiesen, dass im Verhältnis der Verantwortlichen untereinander die Primärverantwortlichkeit stets bei dem Verwalter liegen soll und dieser daher für Sie auch die entsprechende Anlaufstelle ist.</p> <p><b>Kontakt Daten des/der Datenschutzbeauftragten</b></p> <p>Der Verwalter hat einen Datenschutzbeauftragten bestellt. Dieser kann durch jeden von der Verarbeitung personenbezogener Daten Betroffenen kontaktiert werden:</p> <p>Datenschutzbeauftragter OMEGA Immobilien Management GmbH Bonner Straße 209 50968 Köln E-Mail: <a href="mailto:datenschutzbeauftragter@omega-immobilien.de">datenschutzbeauftragter@omega-immobilien.de</a></p> <p>Die Datenschutzerklärung der OMEGA befindet sich auf der Internetseite: <a href="https://www.omega-immobilien.de/de/datenschutz.html">https://www.omega-immobilien.de/de/datenschutz.html</a></p> <p>Der Eigentümer hat ebenfalls einen Datenschutzbeauftragten bestellt. Dieser kann durch jeden von der Verarbeitung personenbezogener Daten Betroffenen kontaktiert werden:</p> <p>Datenschutzbeauftragter der</p> <p>aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH Richard-Oskar-Mattern Str. 8 40545 Düsseldorf</p> <p>Tel.: +49 211 5374200 E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@aik-invest.de">datenschutz@aik-invest.de</a></p> <p>Die Datenschutzerklärung der aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH befindet sich auf der Internetseite <a href="https://aik-invest.de/index.php/de/rechtliches/datenschutz">https://aik-invest.de/index.php/de/rechtliches/datenschutz</a></p>	<p><b>Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung</b></p> <p>Die Daten werden auf der Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet-/Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind oder werden sollen.</p> <p>Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.</p> <p><b>Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses</b></p> <p>Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch den Verwalter und den Eigentümer insbesondere bei einem fruchtlosen Mahnverfahren.</p> <p>Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Vermieterin behalten sich Verwalter und Vermieterin das Recht vor, die Übermittlung von Daten im Rahmen des berechtigten Interesses an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen oder einen externen Rechtsanwalt zu übermitteln.</p> <p>Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch den Verwalter oder die Vermieterin beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.</p> <p><b>Empfänger der Daten</b></p> <p>Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt. Diese sind insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mitarbeiter des Verwalters und des Eigentümers, die mit der Vertragsanbahnung oder -erfüllung betraut sind,</li><li>- Mitarbeiter weiterer Gesellschaften der OMEGA Immobilien Gruppe,</li><li>- Abrechnungsunternehmen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Banken,</li><li>- Messdienst- und Energieversorgungsunternehmen, Abfallmanagement-Dienstleister,</li><li>- IT-Dienstleister,</li><li>- Handwerksunternehmen,</li><li>- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeister-tätigkeiten,</li><li>- Meldebehörde gem. § 19 BMG,</li><li>- Versicherungsunternehmen (z. B. im Rahmen der Schadensabwicklung)</li><li>- Wirtschaftsauskunfteien, z.B. SCHUFA Holding AG (<a href="https://www.schufa.de/de/datenschutz/">https://www.schufa.de/de/datenschutz/</a>, E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@schufa.de">datenschutz@schufa.de</a>)</li><li>- Ämter und Behörden, soweit hierzu rechtliche Verpflichtungen der Verantwortlichen bestehen.</li></ul>
--	---

### **Verarbeitung der Daten in einem Drittland**

Die Verarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt.

### **Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)**

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden ihre Daten ca. 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Sofern Bonitätsanfragen bei Auskunfteien erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber diesen Auskunfteien das berechtigte Interesse für die Abfrage nachweisen können.

### **Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)**

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für ca. 10 Jahre aufbewahrt und anschließend gelöscht.

### **Rechte des Betroffenen**

Jeder von der Verarbeitung personenbezogener Daten Betroffene hat die nachfolgenden Rechte:

- Artikel 15 DSGVO: Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 DSGVO: Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 DSGVO: Recht auf Löschung
- Artikel 18 DSGVO: Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 DSGVO: Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 DSGVO: Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können mündlich, schriftlich oder in Textform (z.B. E-Mail) direkt gegenüber dem Verwalter oder der Vermieterin oder durch Kontaktaufnahme zu dem jeweiligen Datenschutzbeauftragten oder für Datenschutz zuständigen Ansprechpartner geltend gemacht werden.

### **Widerruf der Einwilligung**

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht**

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO) kann jeder Betroffene der Verarbeitung der ihn betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn, es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die die Interessen, Rechte und Freiheiten des Betroffenen überwiegen, oder die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

### **Beschwerderecht**

Jeder von der Verarbeitung personenbezogener Daten Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich der Datenverarbeitung bei dem jeweiligen Datenschutzbeauftragten bzw. Ansprechpartner für Belange des Datenschutzes. Der Datenschutzbeauftragte bzw. der Ansprechpartner für Belange des Datenschutzes haben gegenüber dem Verwalter und dem Eigentümer Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen zusätzlich ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem der Verwalter und der Eigentümer jeweils ihren Sitz haben.

Aufsichtsbehörde der OMEGA Immobilien Management GmbH und der aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH ist: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf, Tel.+49 211 38424-0, Fax: +49 211- 38424-10, E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de).

Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten kann folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_link\\_s-node.html](https://www.bfi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_link_s-node.html).

### **Erforderlichkeit der Datenverarbeitung**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so können bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch den Verwalter oder die Vermieterin nicht erbracht werden.

Alle als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, einschließlich Profiling, findet nicht statt.

### **Verarbeitung zu einem anderen Zweck**

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.