

# **OMEGA Immobilien GmbH**

## **Pflichtangaben gemäß § 5 Telemediengesetz (TMG)**

OMEGA Immobilien GmbH  
Bonner Straße 209 | D-50968 Köln

Fon +49 | 221 | 60 60 89-0  
Fax +49 | 221 | 60 60 89-79

[info@omega-immobilien.de](mailto:info@omega-immobilien.de)  
[www.omega-immobilien.de](http://www.omega-immobilien.de)

## **Geschäftsführer**

Dipl Kfm Martin Herkenrath

## **Handelsregister**

Amtsgericht Köln HRB 34899  
USt.-ID: DE 212750507

## **Berufsaufsichtsbehörde**

Stadt Köln, Amt für öffentliche Ordnung / Gewerbeabteilung  
Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln

## **Bankverbindung**

### **Sparkasse KölnBonn**

IBAN: DE53 3705 0198 1911 9219 38  
SWIFT-BIC: COLSDE33

### **Kreissparkasse Köln**

IBAN: DE88 3705 0299 0000 1757 57  
SWIFT-BIC: COKSDE33

## Rechtliche Hinweise

Die OMEGA Immobilien GmbH stellt eine Vielzahl von Informationen zur Verfügung, die regelmäßig ergänzt und aktualisiert werden. Aufgrund der technischen Besonderheiten des Internet kann die OMEGA Immobilien GmbH jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der eingestellten Informationen übernehmen.

Unsere Informationen auf dieser Website sind in Hinblick auf die Darstellung unserer Gesellschaft allgemeiner Art und dienen dazu, die OMEGA Immobilien GmbH dem interessierten Internetnutzer vorzustellen. In Hinblick auf die von uns auf unserer Website angebotenen Objekte übernehmen wir die Angaben unserer Auftraggeber und können daher keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Ferner wird der zwischenzeitliche Verkauf beziehungsweise die zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.

Durch das Verlinken auf externe Websites macht sich die OMEGA Immobilien GmbH die Inhalte dieser Webseiten nicht zu eigen. Für die Inhalte auf verlinkten Websites sind ausschließlich die Betreiber dieser Websites verantwortlich. Zum Zeitpunkt der Verlinkung lagen der OMEGA Immobilien GmbH keine Informationen über rechtswidrige Angebote auf den verlinkten Seiten vor. Die OMEGA Immobilien GmbH hat keinerlei Einfluss auf die Gestaltung und Inhalte der verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden und überprüft die Inhalte dieser Seiten auch nicht.

## Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die OMEGA Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die OMEGA Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

### Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

## Copyright

Das Layout der Homepage, die verwendeten Grafiken und Bilder, die Sammlung sowie die einzelnen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die der fotomechanischen Wiedergabe, der Vervielfältigung und der Verbreitung mittels besonderer Verfahren (zum Beispiel

Datenverarbeitung, Datenträger und Datennetze), auch teilweise, sind nicht erlaubt. Keine Gewähr für mögliche Fehler.

## **Konzeption und Gestaltung**

OMEGA Immobilien GmbH in Zusammenarbeit mit formtreu. Thekla Grützner, [www.formtreu.de](http://www.formtreu.de)

## **Text**

OMEGA Immobilien GmbH in Zusammenarbeit mit Ralf Daute

## **Programmierung**

formtreu. Thekla Grützner, [www.formtreu.de](http://www.formtreu.de)

## **Fotos**

OMEGA Immobilien GmbH